

**Протокол
общего собрания членов
СНТ «Мосфильм-2»,
от 17 августа 2019 года.
(совместное присутствие)**

Время начала собрания: 15.00 (Московское время).
Московская область, Одинцовский район, с.Ершово.

Председествовал:

Рындакова Е.В.

Председатель Правления товарищества

Приняли участие:

117 членов товарищества из 165. Кворум имеется.

Секретарь Правления (лицо, проводившее подсчет голосов):

Залевская Г.А.

Секретарь товарищества

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Председателя правления СНТ «Мосфильм-2»
Рындаковой Е.В.
4. Утверждение целевого вноса 2019года (оформление
лицензии на артскважину).
5. Выборы Председателя и Правления СНТ «Мосфильм-2».
6. Разное.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Рассмотрено предложение Председателя правления СНТ «Мосфильм-2» Рындаковой Е.В. об избрании председателем собрания Рындаковой Елены Викторовны (уч.121), секретарем собрания Залевскую Галину Александровну (уч.7).

Принято решение об избрании Председателем собрания Рындаковой Елены Викторовны (уч.121) и секретарем собрания Залевскую Галину Александровну (уч.7).

Решение принято единогласно.

2. Отчет ревизионной комиссии.

Собрание заслушало Белову С.А. с отчетом ревизионной комиссии (акт прилагается, приложение к Протоколу №1). По результатам отчета ревизионной комиссии за период с 01.08.2018 по 31.07.2019 нарушений в финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено.

Принято решение о принятии отчета ревизионной комиссии СНТ «Мосфильм-2».

Решение принято единогласно.

3. Отчет Председателя правления СНТ «Мосфильм-2»

Рындаковой Е.В.

3.1. Собрание заслушало отчет Председателя правления СНТ «Мосфильм-2» Рындаковой Елены Викторовны (доклад прилагается, приложение к Протоколу №2).

Принято решение о признании работы Правления товарищества за отчетный период удовлетворительным.

Решение принято единогласно.

3.2. О внесении изменений в Устав товарищества.

Собрание заслушало предложение Председателя правления СНТ «Мосфильм-2» Рындаковой Елены Викторовны о внесении изменений в Устав товарищества в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 года №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и изменении срока избрания Председателя правления товарищества

на срок до 3-х лет (внесение изменений в п.6.3.1 текущей версии Устава товарищества).

Решили поручить Председателю Правления Рындаковой Е.В. актуализировать Устав товарищества в соответствии с требованиями законодательства, внести изменения в части увеличения срока избрания Председателя правления товарищества на срок до 3-х лет.

Решение принято единогласно.

3.3. О смене Банка, обслуживающего расчетный счет товарищества

Собрание заслушало предложение Председателя правления СНТ «Мосфильм-2» Рындаковой Елены Викторовны о переходе на обслуживание в ПАО Сбербанк.

Решили поручить Председателю Правления Рындаковой Е.В. для ведения финансово-хозяйственной деятельности в товариществе и для удобства оплаты взносов закрыть расчетный счет в СМПбанке и открыть расчетный счет в ПАО Сбербанк.

Решение принято единогласно.

4. Утверждение целевого взноса 2019года (оформление лицензии на артскважину товарищества).

Собрание заслушало сообщение Председателя правления СНТ «Мосфильм-2» Рындаковой Е.В. о необходимости исполнения требований Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, который вносит ряд изменений в Закон «О недрах» в части пользования подземными водами садоводческими и огородническими товариществами.

Участники собрания были проинформированы, что СНТ вправе осуществлять добычу подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения указанных некоммерческих организаций до 01.01.2020года без получения лицензии на пользования недрами.

Участники собрания были проинформированы, что статьей 7.3 КоАП РФ предусмотрен штраф за пользование недрами без лицензии в размере от 800 000 рублей после 01.01.2020г.

Собрание заслушало предложение Председателя правления СНТ «Мосфильм-2» Рындаковой Елены Викторовны об обращении в Звенигородский отдел Одинцовского филиала ГУП МО «МОБТИ» для начала работ по получению лицензии на право пользования недрами в Минэкологии МО и оформления паспорта скважины, в соответствии с законодательными требованиями.

Решили:

- поручить Председателю Правления Рындаковой Е.В. заключить договор со Звенигородским отделом Одинцовского филиала ГУП МО «МОБТИ» для реализации до 01.01.2020г. комплекса работ по получению лицензии на право пользования недрами в Минэкологии МО и оформления паспорта скважины товарищества с бюджетом, не превышающим сумму 495 000 рублей;
- для целей оплаты вышеуказанных и сопутствующих работ, назначить целевой взнос по 3000руб. с каждого земельного участка товарищества. Установить, что данный целевой взнос может внести член товарищества или иное лицо, от его имени; установить срок сдачи целевого взноса до 1 ноября 2019года.

Решение принято единогласно.

5. Выбор Председателя и Правления СНТ «Мосфильм-2»

5.1. Собрание заслушало предложение Богдановой С.В.(участок 126) об избрании Рындаковой Елены Викторовны (участок 121) Председателем правления СНТ «Мосфильм-2» на срок три года с даты настоящего собрания.

Решили избрать Рындакову Елену Викторовну (участок 121) Председателем правления СНТ «Мосфильм-2» на три года с даты настоящего собрания, при условии внесения соответствующих изменений в Устав в соответствии с решением п.3.2. настоящего Протокола.

Результаты голосования:

«за»- 113 голосов,

«против»- 1 голос (Мясникова С.В. по доверенности Мясниковой Л.Г. уч.23)

«воздержались»-3 голоса (Шведов П.В.уч.28, Барабанова Ю.В.уч.24, Лисева А.Б.уч.25)

Члены товарищества выразившие позицию «против» и «воздержались» не заявляли особое мнение для включения в протокол.

Решение принято большинством голосов.

5.2. Выбор Правления СНТ «Мосфильм-2»

Собрание заслушало предложение Председателя правления Рындаковой Е.В. о составе Правления СНТ «Мосфильм – 2» . В состав Правления были выдвинуты кандидатуры:

Антропова Е.Е. (уч.117), Назаров В.И. (уч.52), Нестеркин В.А. (уч.38), Сеглин Н.Б. (уч.41), Рындаков В.В. (уч.121), Залевская Г.А. (уч.7), Антропова Ю.В.(уч.117), Байдакова Ю.А.(уч.2), Гущина А.С.(уч.3), Шведов П.В.(уч.28).

Собрание заслушало предложение от группы садоводов о включении в состав Правления Барабановой Ю.В.(уч.24) и Богдановой С.В.(уч.126).

Решили утвердить Правление СНТ «Мосфильм-2» в следующем составе:

1. Рындакова Е.В., Председатель Правления
2. Антропова Е.Е. (уч.117),
3. Назаров В.И. (уч.52),
4. Нестеркин В.А. (уч.38),
5. Сеглин Н.Б. (уч.41),
6. Рындаков В.В. (уч.121),
7. Залевская Г.А. (уч.7),
8. Антропова Ю.В.(уч.117),
9. Байдакова Ю.А.(уч.2),
10. Гущина А.С.(уч.3),
11. Шведов П.В.(уч.28).

12. Барabanова Ю.В. (уч.24)
13. Богданова С.В. (уч.126).

Решение принято единогласно.

**6. Вопрос о возможности передачи электросетей СНТ
«Мосфильм-2» на баланс МОЭСК**

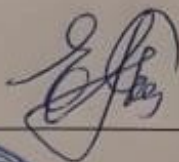
Собрание заслушало доклад Барabanовой Ю.В. (уч.24), об упрощенной системе передачи электрических сетей садоводческих товариществ на баланс МОЭСК, на бесплатных основаниях до 2021 года.

Решили от имени товарищества подать заявку на обследование электрических сетей СНТ «Мосфильм-2» для оценки возможности перехода на обслуживание в МОЭСК, для чего поручить Правлению товарищества:

1. организовать проведение сотрудниками МОЭСК соответствующего обследования, результаты оформить актом;
2. На основании данного акта подготовить заключение, отразив положительные и негативные последствия передачи электросетевого хозяйства СНТ «Мосфильм-2» на баланс МОЭСК и представить их на общем собрании, но не ранее мая 2020 года. Заключение должно содержать оценку финансовой эффективности первоначальных вложений, последующего обслуживания (стоимости предоставляемых услуг), качества обслуживания и иные показатели, которые могут являться существенными для принятия решения.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____

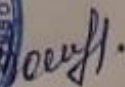


Рындакова Е.В.

М.П.



Секретарь собрания _____



Залевская Г.А.